

**Comisia pentru Administrație
Publică, Organizarea Teritoriului
Și Protecția Mediului**
XXX/267/2009

RAPORT

Propunere legislativă pentru modificarea și completarea art.1, alin.(1) și art.2, alin.(1), lit.a) și e) din Programul național privind sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală, aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.51/2006, aprobată cu modificări prin Legea nr.12/2007, cu modificările și completările ulterioare

Cu adresa nr. L482/2009, Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului a fost sesizată în fond cu **Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea art.1, alin.(1) și art.2, alin.(1), lit.a) și e) din Programul național privind sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală, aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.51/2006, aprobată cu modificări prin Legea nr.12/2007, cu modificările și completările ulterioare**, inițiată de dl.Frâncu Emilian Valentin - senator PNL și dl.Morega Dan Ilie - deputat PNL.

Prezenta propunere legislativă are ca obiect de reglementare, modificarea și completarea Programului național privind sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală, aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.51/2006, aprobată cu modificări prin Legea nr.12/2007, cu modificările și completările ulterioare, în sensul soluționării problemei locuinței pentru specialiștii din agricultură, învățământ, sănătate, administrație publică și culte, care au domiciliul în alte localități, fiind navetiști și vor să se stabilească în localitățile în care își desfășoară activitatea.

În ședința din 22.09.2009, Comisia a dezbătut proiectul de lege împreună cu reprezentantul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței și a hotărât cu **majoritate de voturi să adopte raport de admitere, cu amendamente admise**, prezentate în anexă, care face parte integrantă din raport.

S-a primit **aviz favorabil** de la **Consiliul Legislativ** și **aviz negativ** de la **Comisia pentru drepturile omului, culte și minorități**.

Prin obiectul de reglementare, proiectul de lege face parte din categoria **legilor ordinare**, urmând a fi adoptat în condițiile art. 76 alin.(2) din Constituția României, republicată.

Potrivit art. 75 alin. (1) din Constituție și art. 88 alin.(7), din Regulamentul Senatului, aprobat prin Hotărârea Senatului nr. 28 din 25 octombrie 2005, propunerea legislativă urmează a fi **adoptată** de Senat în calitate de **primă Cameră sesizată**.

Președinte
Senator Petru Filip



Secretar
Senator Trifon Belacurencu



Amendamente admise
la Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea art.1, alin.(1) și art.2, alin.(1), lit.a) și e) din Programul național privind
sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală, aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.51/2006, aprobată cu
modificări prin Legea nr.12/2007, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Textul OUG nr. 51/2006 pentru aprobarea Programului național privind sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală	Text propunere legislaivă	Amendamentul propus la propunerea legislativă	Oservații
1	<p>Art. 1. - (1) Statul sprijină accesul la o locuință proprietate personală prin acordarea unei subvenții de la bugetul de stat de 30% din valoarea locuinței construite. Subvenția nu poate depăși echivalentul în lei a 15.000 euro, calculat la rata de schimb leu/euro comunicată de Banca Națională a României pentru ziua în care s-a încheiat contractul de construire a locuinței.</p>	<p>Alineatul 1 al art.1 se modifică și va avea următorul cuprins: Art. 1. - (1) Statul sprijină accesul la o locuință proprietate personală prin acordarea unei subvenții de la bugetul de stat de 30% din valoarea locuinței construite. Subvenția nu poate depăși echivalentul în lei a 20.000 euro, calculat la rata de schimb leu/euro comunicată de Banca Națională a României pentru ziua în care s-a încheiat contractul de construire a locuinței.</p>	eliminare	Autor: Prodan Tiberiu Aurelian – senator PNL
	<p>Art. 2. - (1) Beneficiază de subvenția prevăzută la art. 1 alin. (1) următoarele categorii de persoane fizice care construiesc pentru prima dată o locuință prin credit ipotecar: a) tinerii care au vârsta până în 35 de ani la data depunerii la consiliul local a cererii de subvenție, însoțită de actele</p>	<p>Litera a), alin.1 al art.2 se modifică și va avea următorul cuprins: Art. 2. - (1) Beneficiază de subvenția prevăzută la art. 1 alin. (1) următoarele categorii de persoane fizice care construiesc pentru prima dată o locuință prin credit ipotecar: a) tinerii care au vârsta până în 40 de ani la data depunerii la consiliul local a cererii de subvenție, însoțită de actele</p>	Eliminare	Autor: Prodan Tiberiu Aurelian – senator PNL

	<p>justificative necesare;</p> <p>b) persoane sau familii rămase fără adăpost în urma avarierii grave ori distrugerii locuințelor proprii, datorită unor calamități naturale sau unor dezastre ori accidente de care nu se fac vinovați;</p> <p>c) persoane și familii evacuate din locuințe situate în construcții expuse unui risc major, cum ar fi alunecările de teren, seismele, inundațiile;</p> <p>d) persoane sau familii evacuate și chiriași din locuințe ce fac obiectul unor legi de restituire către foștii proprietari a imobilelor trecute în proprietatea statului.</p>	<p>justificative necesare cu condiția ca în termen de 25 de ani să nu vândă sau să închirieze locuința;</p> <p>Alineatul 1 al art.2 se completează cu litera e), după cum urmează:</p> <p>e) specialiștii navetiști care doresc să-și stabilească domiciliul în localitățile în care lucrează, cu condiția ca în termen de 25 de ani să nu vândă sau să închirieze locuința</p>	<p>La articolul 2 alineatul (1)după litera d) se introduce o nouă literă, litera e), cu următorul cuprins:</p> <p>e) specialiștii navetiști, care au vârsta până în 40 de ani și doresc să-și stabilească domiciliul în localitățile în care lucrează.</p>	<p>Autor: Prodan Tiberiu Aurelian – senator PNL</p>
--	--	---	---	--